

RAMBLA

CATALUNYA 29



Exclusividad en
el Cuadrado de
Oro de Barcelona



ÍNDICE

01	BIENVENIDOS A RAMBLA CATALUNYA 29	P. 2
02	EL CUADRADO DE ORO	P. 4
03	RAMBLA DE CATALUNYA	P. 6
04	EL PROYECTO	P. 8
05	PISOS ESTILO CONTEMPORÁNEO	P. 12
06	PISOS ESTILO CLÁSICO	P. 22
07	ACABADOS	P. 30

01

UNA AVENIDA DESBORDANTE DE VIDA

La oportunidad única de vivir incluso mejor que en Barcelona es vivir en Rambla Catalunya 29, en el corazón modernista y cosmopolita de la ciudad.

Esta magnífica finca del año 1871, exquisitamente restaurada, actualizada y ampliada, se ubica en Rambla Catalunya: una de las avenidas principales, desbordante de vida, y que está embellecida por la mayor concentración de edificios modernistas de la ciudad Condal.

Rambla Catalunya 29 significa estar en el centro de una metrópolis vibrante, rica en historia, cultura, restauración u ocio, como Barcelona. Es residir en el Cuadrado de Oro, la zona más exclusiva y cotizada del distrito de Eixample y de toda la ciudad.

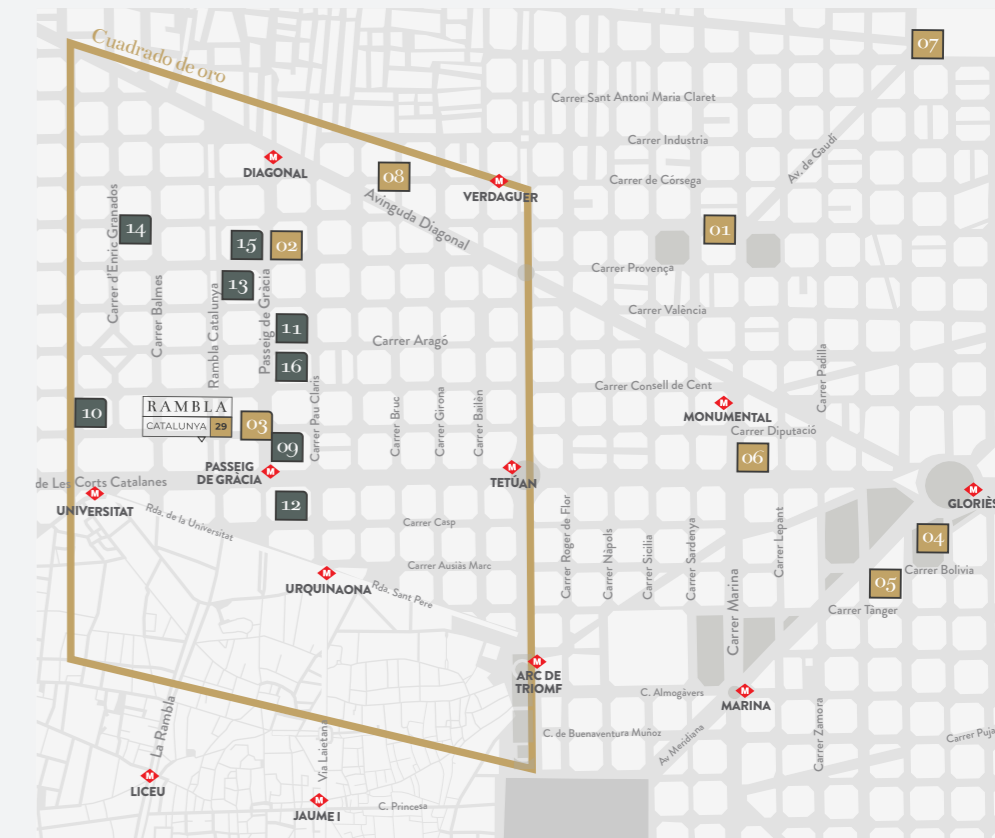


EL SUELO MÁS COTIZADO DE LA CIUDAD

El área de la Dreta de l'Eixample, que se inicia en Plaza de Catalunya y tiene como arteria principal el Passeig de Gràcia, ha sido denominada desde principios del siglo XX el “Cuadrado de Oro”, dado que aporta buena parte del suelo más cotizado de la ciudad.

Es el barrio de Eixample, en el que el modernismo edificó sus mayores joyas arquitectónicas, con edificios como la Casa Batlló, La Pedrera o la Casa Amatller.

Todo un espectáculo para la vista y la memoria, un auténtico museo al aire libre.



Algunos de los muchos puntos de interés del Eixample son:

01	La Basílica de la Sagrada Família	🏛️	05	El Auditorio de Barcelona	🎭
02	La Pedrera-Casa Milà	🏛️	06	La Plaza de toros Monumental	🏛️
03	La Casa Batlló	🎭	07	El Hospital de Sant Pau	🎭
04	El Teatro Nacional de Cataluña	🎭	08	La Casa Terradas	🎭

Otros sitios de interés:

09	Mandarin Oriental Hotel	🏨	13	Mauri	🍷
10	Axel Hotel Barcelona & Urban Spa	🏨	14	Colmado Barcelona	🍷
11	Majestic Hotel & Spa	🏨	15	Hermes	🛍️
12	El Nacional	🍷	16	Chanel	🛍️

03

EL EPICENTRO DE LA VIDA COMERCIAL Y DE OCIO DE BARCELONA

A lo largo de las calles y avenidas más próximas, y muy especialmente en el Passeig de Gràcia, se despliegan selectos comercios y tiendas de las más prestigiosas firmas internacionales, exquisitos establecimientos de restauración, hoteles de renombre como el hotel Mandarin, grandes salas de cine y teatro.

Atractivos que hacen de Rambla Catalunya 29 el enclave ideal para vivir la Barcelona más exclusiva.

Es un bello bulevar, caracterizado por un magnífico paseo central bordeado de tilos y rematado con una escultura a cada extremo. Ofrece al residente el gran tesoro de ser la calle más densamente poblada de edificios modernistas de toda la ciudad.



04

UNA NUEVA VIDA PARA RAMBLA CATALUNYA 29

El proyecto es realizado por la prestigiosa firma **TDB Arquitectura** y ha supuesto la reforma integral, la ampliación y actualización de la tradicional edificación, adecuándola a las necesidades residenciales actuales más exigentes.



LAS VIVIENDAS

Rambla Catalunya 29 ofrece tras su fachada histórica 16 viviendas de estilo clásico, y solo cuatro viviendas de estilo contemporáneo en la nueva galería. **Dos magníficos áticos** de nueva construcción coronan el edificio.

LA RESTAURACIÓN

La identidad de la construcción original ha sido preservada manteniendo su estructura decimonónica, restaurando sus fachadas y conservando elementos característicos como los patios de ventilación. Para completar esta **cuidada restauración**, se ha aplicado un estudio cromático en fachadas, carpinterías persianas y componentes metálicos que ha devuelto a la finca su antiguo esplendor.



LA AMPLIACIÓN Y ACTUALIZACIÓN

La **ampliación** ha consistido en la creación de una planta sótano para instalaciones, una nueva galería en la fachada lateral, ganando así espacio interior, y la construcción de una nueva planta ático. La nueva fachada se integra perfectamente con las ya existentes gracias a la utilización de un cerramiento inspirado en el diseño característico de las galerías del Eixample.

La misma dedicación y cuidado empleados en la recuperación arquitectónica de Rambla Catalunya 29 se ha aplicado en **su actualización** y revitalización. Destacan entre las acciones realizadas la redistribución de las viviendas ya existentes, la renovación total de vestíbulo y escalera y la nueva entrada por el chaflán a través de un bello porche semicubierto.





05

PISOS ESTILO

CONTEMPORÁNEO

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS



La nueva galería: un diálogo entre hierro forjado y antiguos arcos

De la fusión y el equilibrio entre clasicismo y vanguardia nacen las viviendas que miran hacia la fachada de la androna.

La nueva galería en hierro forjado y metal dialoga con los arcos que adornaban la antigua fachada, convertidos ahora en elemento interior de indudable carácter y presencia.

Espacios inspiradores, con abundante luz natural, que funden dos momentos en el tiempo: modernismo y contemporaneidad.





Espacios inspiradores con carácter

Los pisos de estilo contemporáneo incorporan los arcos tradicionales del exterior a su estructura, en un gran espacio diáfano de techos abovedados y ventanales de hierro. Una vivienda moderna y de acabados nobles, con una habitación doble y dos baños completos.







06

PISOS ESTILO

CLÁSICO

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS



Viviendas señoriales y luminosas

Los techos altos conservan las vigas originales de la edificación, en dos grandes espacios comunicados, con cocina abierta que conecta con el salón. Viviendas exteriores con dos habitaciones y dos baños completos, de suelos en parqué y de acabados nobles.





Altos techos,
grandes
ventanales

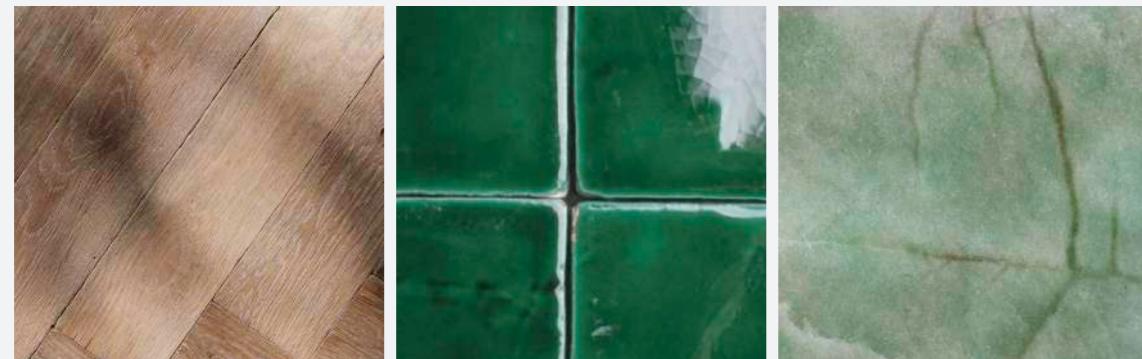


Espacios amplios y luminosos que fluyen entre sí

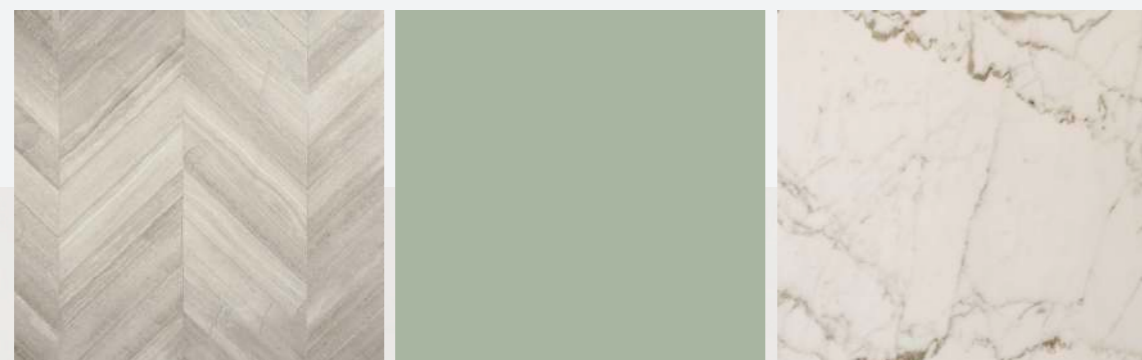
Los pisos que se orientan hacia la fachada principal retienen y reinterpretan el aire clásico de las viviendas decimonónicas originales.

Sus señoriales y luminosos espacios, altos techos, grandes ventanales, balcones y privilegiadas vistas a la zona más exclusiva de la ciudad hacen sentir que hoy, igual que cuando fueron construidas en 1871, vivir en ellas es un auténtico lujo.

Piso Estilo Contemporáneo



Piso Estilo Clásico



Exclusivos acabados, cuidadosamente seleccionados para cada estilo de vivienda.

07

ACABADOS

TRES  habitat

INFORMACIÓN Y VENTAS
T. 687 642 519 (Sara Arranz)
sarranz@treshabitat.com
www.treshabitat.com

Arquitectura

TDB
arquitectura

Concepto Diseño Interiorismo

 KIRSTEN SCHWALGIEN
DESIGN

design by denkss.com

Este documento es puramente informativo y no forma parte de ningún acuerdo contractual.
Las fotografías e imágenes generadas por ordenador no necesariamente reflejan la arquitectura y el interiorismo final.



